



SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2023

CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)	
BALANCE CERRADO	(Euros)
	CERRADO A 31-12-2021
* ACTIVO NO CORRIENTE	271.177
- Inmovilizado intangible	0
- Inmovilizado material	269.177
- Inversiones financieras a largo plazo	2.000
* ACTIVO CORRIENTE	505.425
- Existencias	2.541
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	176.466
- <i>Clientes por ventas y prestación servicios</i>	86.130
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0
- <i>Otros deudores</i>	90.336
- Inversiones financieras a corto plazo	380
- Periodificaciones a corto plazo	696
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	325.342
ACTIVO	776.602
* PATRIMONIO NETO	557.243
- Fondos propios	557.243
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	60.106
- <i>Reservas</i>	436.156
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	0
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	60.981
* PASIVO NO CORRIENTE	0
- Provisiones a largo plazo	0
- Deudas a largo plazo	0
- <i>Deudas con entidades crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0
* PASIVO CORRIENTE	219.359
- Deudas a corto plazo	181.757
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	181.757
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	22.090
- Periodificaciones a corto plazo	15.512
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	776.602

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2022	PREVISTO A 31-12-2023	% Var
* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO	1.821.983	2.013.406	10
- Ventas	1.821.983	2.013.406	10
* APROVISIONAMIENTOS	-15.355	-16.891	10
- Consumo de mercaderías	-15.355	-16.891	10
* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	8.652	9.335	7
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.889	4.095	5
<i>Ingresos por servicios diversos</i>	3.889	4.095	5
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	4.763	5.240	10
<i>Del Estado</i>	4.763	5.240	10
* GASTOS DE PERSONAL	-408.412	-412.791	1
- Sueldos y salarios	-303.516	-317.917	4
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-81.303	-94.874	16
- Otros gastos sociales	-5.593	0	-100
- Indemnizaciones/Otras retribuciones	-18.000	0	-100
* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-1.357.922	-1.540.714	13
- Servicios exteriores	-1.228.875	-1.398.762	13
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-57.718	-110.491	91
<i>Reparaciones y conservación</i>	-475.996	-523.596	10
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-19.147	-21.061	10
<i>Transportes</i>	0	0	0
<i>Primas de seguros</i>	-6.338	-6.971	9
<i>Servicios bancarios y similares</i>	-1.970	-2.167	10
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	-5.229	-5.752	10
<i>Suministros</i>	-588.857	-647.742	10
<i>Otros servicios</i>	-73.620	-80.982	10
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0	0
- Tributos	-129.047	-141.952	10
<i>Otros tributos</i>	-129.047	-141.952	10
* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-51.503	-51.503	0
- Amortización inmovilizado intangible	0	0	0
- Amortización de inmovilizado material	-51.503	-51.503	0
* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	0	0	0
* EXCESO DE PROVISIONES	0	0	0
* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	8.525	8.400	-1
- Resultado por enajenaciones y otras	8.525	8.400	-1

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2022	PREVISTO A 31-12-2023	% Var
* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS	0	0	0
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	5.968	9.242	54
* INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	0	0	0
* GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
- Por deudas con terceros	0	0	0
- Por actualización de provisiones	0	0	0
A.2 RESULTADO FINANCIERO	0	0	0
A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.968	9.242	54
* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-1.492	-6.287	321
A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS	4.476	2.955	-33
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO	4.476	2.955	-33

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2022	PREVISTO A 31-12-2023	%Var
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	27.977	74.209	165
* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	5.968	9.242	54
* 2. AJUSTES DEL RESULTADO	51.503	51.503	0
- Amortización del Inmovilizado (+)	51.503	51.503	0
* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	-29.494	13.464	-145
- Existencias (+/-)	1.238	1.303	5
- Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-45.368	36.834	-181
- Otros activos corrientes (+/-)	-2.523	-131	-94
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	32.671	-24.542	-175
- Otros pasivos corrientes (+/-)	-15.512	0	-100
* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN	0	0	0
B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-40.989	-29.946	-26
* 6. PAGOS POR INVERSIONES	-40.989	-29.946	-26
- Inmovilizado material (-)	-40.989	-29.946	-26
* 7. COBROS POR DESINVERSIONES	0	0	0
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0	0	0
* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	0	0	0
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0	0	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0	0	0
* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	0	0	0
- Emisión	0	0	0
- Devolución y amortización	0	0	0
* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM	0	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0	0	0
E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	-13.012	44.263	-440
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	325.342	312.330	-4
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	312.330	356.593	14

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)		
BALANCE	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2022	PREVISTO A 31-12-2023
*ACTIVO NO CORRIENTE	260.663	239.106
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	258.663	237.106
- Inversiones financieras a largo plazo	2.000	2.000
*ACTIVO CORRIENTE	539.066	545.323
- Existencias	1.303	0
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	221.834	185.000
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	55.000	55.000
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	166.834	130.000
- Inversiones financieras a corto plazo	380	380
- Periodificaciones a corto plazo	3.219	3.350
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	312.330	356.593
TOTAL ACTIVO	799.729	784.429
*PATRIMONIO NETO	561.719	564.674
- Fondos Propios	561.719	564.674
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	60.106	60.106
- <i>Reservas</i>	497.137	501.613
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	0	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	4.476	2.955
*PASIVO NO CORRIENTE	0	0
- Provisiones a largo plazo	0	0
- Deudas a largo plazo	0	0
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0	0
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	0	0
*PASIVO CORRIENTE	238.010	219.755
- Deudas a corto plazo	181.757	181.757
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	181.757	181.757
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	56.253	37.998
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	799.729	784.429

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
PRESUPUESTO	(Euros)		
	2022	2023	%Var
GASTOS			
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	426.233	412.791	-3
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.094.557	1.557.605	42
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	29.946	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0
TOTAL PRESUPUESTO	1.520.790	2.000.342	31
INGRESOS			
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	5.240	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	1.520.790	1.995.102	31
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)	
PREVISION DE ENDEUDAMIENTO	(Euros)
DEUDA A LARGO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Amortizaciones en ejercicio corriente	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio corriente	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio corriente	0
Amortizaciones en ejercicio presupuesto	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio presupuesto	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio presupuesto	0
DEUDA A CORTO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Deuda estimada a 31/12 ejercicio corriente	0
Deuda prevista a 31/12 ejercicio presupuesto	0
ENDEUDAMIENTO TOTAL	
Endeudamiento a 31/12 ejercicio cerrado	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio corriente	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio presupuesto	0