



SOLICITUDES DE LA COMUNIDAD DE MADRID 2024

CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)**OBJETIVOS****OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A MEDIO Y LARGO PLAZO**

CONTINUAR MEJORANDO LAS INSTALACIONES CON UN PLAN DE RENOVACIÓN Y MEJORA DE LAS MISMAS. CONTINUAR INVIRTIENDO EN EL MANTENIMIENTO. INTENTAR MANTENER E INCREMENTAR EL NÚMERO DE RESIDENTES.

OBJETIVOS PARA 2024

MANTENER EL NÚMERO DE RESIDENTES Y RESERVAR EN NUESTRAS RESIDENCIAS.

PUESTOS DE TRABAJO:

Plantilla a 31-12-2022:	15
Plantilla a 31-12-2023:	17
Plantilla a 31-12-2024:	17

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)**MEMORIA DE INVERSIONES A REALIZAR EN 2024**

PROYECTO: RENOVACIÓN MOBILIARIO	46.880
RENOVACIÓN MOBILIARIO RESIDENCIA ALCALÁ DE HENARES	
Distribución de la inversión por cuenta	
(216) MOBILIARIO	46.880

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)	
BALANCE CERRADO	(Euros)
	CERRADO A 31-12-2022
* ACTIVO NO CORRIENTE	277.387
- Inmovilizado intangible	0
- Inmovilizado material	275.387
- Inversiones financieras a largo plazo	2.000
* ACTIVO CORRIENTE	523.902
- Existencias	0
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	202.937
- <i>Clientes por ventas y prestación servicios</i>	109.061
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0
- <i>Otros deudores</i>	93.876
- Inversiones financieras a corto plazo	380
- Periodificaciones a corto plazo	4.793
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	315.792
ACTIVO	801.289
* PATRIMONIO NETO	558.583
- Fondos propios	558.583
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	60.106
- <i>Reservas</i>	497.137
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	0
- <i>Otras aportaciones de los socios</i>	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	1.340
* PASIVO NO CORRIENTE	0
- Provisiones a largo plazo	0
- Deudas a largo plazo	0
- <i>Deudas con entidades crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0
* PASIVO CORRIENTE	242.706
- Deudas a corto plazo	193.170
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	193.170
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	28.972
- Periodificaciones a corto plazo	20.564
PATRIMONIO NETO Y PASIVO	801.289

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2023	PREVISTO A 31-12-2024	% Var
* IMPORTE NETO CIFRA DE NEGOCIO	1.954.204	1.942.826	-0
- Ventas	1.954.204	1.942.826	-0
* APROVISIONAMIENTOS	-4.631	-7.747	67
- Consumo de mercaderías	-4.631	-7.747	67
* OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	8.691	21.987	152
- Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	8.691	21.987	152
<i>Ingresos por servicios diversos</i>	8.691	21.987	152
- Subvenciones de explot. incorporadas al resultado del ejerc.	0	0	0
* GASTOS DE PERSONAL	-396.887	-453.153	14
- Sueldos y salarios	-302.967	-345.918	14
- Seguridad Social a cargo de la empresa	-93.920	-107.235	14
- Otros gastos sociales	0	0	0
* OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	-1.502.320	-1.448.680	-3
- Servicios exteriores	-1.382.320	-1.327.680	-3
<i>Gastos investigación y desarrollo del ejercicio</i>	0	0	0
<i>Arrendamientos y cánones</i>	-10.787	-10.800	0
<i>Reparaciones y conservación</i>	-395.356	-400.000	1
<i>Servicios de profesionales independientes</i>	-17.848	-18.000	0
<i>Transportes</i>	0	0	0
<i>Primas de seguros</i>	-16.487	-17.000	3
<i>Servicios bancarios y similares</i>	-2.066	-2.100	1
<i>Publicidad propaganda y relaciones públicas</i>	0	0	0
<i>Suministros</i>	-474.136	-480.000	1
<i>Otros servicios</i>	-465.640	-399.780	-14
<i>Trabajos realizados por otras entidades</i>	0	0	0
- Tributos	-120.000	-121.000	0
<i>Otros tributos</i>	-120.000	-121.000	0
* AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	-56.431	-56.431	0
- Amortización inmovilizado intangible	0	0	0
- Amortización de inmovilizado material	-56.431	-56.431	0
* IMPUTACIÓN SUBVENCIONES INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	0	0	0
* EXCESO DE PROVISIONES	0	0	0
* DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	940	8.125	764
- Resultado por enajenaciones y otras	940	8.125	764
* SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS			(Euros)
	ESTIMADO A 31-12-2023	PREVISTO A 31-12-2024	% Var
A.1 RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	3.566	6.927	94
* INGRESOS FINANCIEROS	0	0	0
- De valores negociables y otros instrumentos financieros	0	0	0
* GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
- Por deudas con terceros	0	0	0
- Por actualización de provisiones	0	0	0
* VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	1.915	296	-84
A.2 RESULTADO FINANCIERO	1.915	296	-84
A.3 RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	5.481	7.223	31
* IMPUESTO SOBRE BENEFICIOS	-1.370	-1.806	31
A.4 RDOS. EJERC. PROCED. OPER. CONTINUADAS ANTES IMPUESTOS	4.111	5.417	31
A.5 RESULTADO DEL EJERCICIO	4.111	5.417	31

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	(Euros)		
	ESTIMADO A 31-12-2023	PREVISTO A 31-12-2024	%Var
A) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	172.653	-52.474	-130
* 1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	5.481	7.223	31
* 2. AJUSTES DEL RESULTADO	54.516	56.135	2
- Amortización del Inmovilizado (+)	56.431	56.431	0
- Variación valor razonable en instrumentos financieros(+/-)	-1.915	-296	-84
* 3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	114.026	-114.026	-200
- Existencias (+/-)	-5.548	5.548	-200
- Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-17.781	17.781	-200
- Otros activos corrientes (+/-)	-145	145	-200
- Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	150.414	-150.414	-200
- Otros pasivos corrientes (+/-)	-12.914	12.914	-200
* 4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIV. DE EXPLOTACIÓN	-1.370	-1.806	31
- Otros Pagos (Cobros) (+/-)	-1.370	-1.806	31
B) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-64.067	-46.584	-27
* 6. PAGOS POR INVERSIONES	-65.982	-46.880	-28
- Inmovilizado material (-)	-65.982	-46.880	-28
* 7. COBROS POR DESINVERSIONES	1.915	296	-84
- Otros activos financieros (+)	1.915	296	-84
C) FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	10.020	-10.020	-200
* 9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	0	0	0
- Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	0	0	0
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	0	0	0
* 10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	10.020	-10.020	-200
- Emisión	10.020	-10.020	-200
<i>Otras deudas (+)</i>	10.020	-10.020	-200
- Devolución y amortización	0	0	0
* 11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNER. OTROS INSTRUM. PATRIM	0	0	0
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0	0	0
E) AUMENTO O DISMINUCIÓN NETAS DE EFECTIVO O EQUIVALENTES	118.606	-109.078	-191
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	315.792	434.398	37
Efectivo o equivalente al final del ejercicio	434.398	325.320	-25

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)		
BALANCE	(Euros)	
	ESTIMADO A 31-12-2023	PREVISTO A 31-12-2024
*ACTIVO NO CORRIENTE	286.938	277.387
- Inmovilizado intangible	0	0
- Inmovilizado material	284.938	275.387
- Inversiones financieras a largo plazo	2.000	2.000
*ACTIVO CORRIENTE	665.982	533.430
- Existencias	5.548	0
- Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	220.718	202.937
- <i>Clientes por ventas y prestación de servicios</i>	156.275	109.061
- <i>Clientes, empresas del grupo y asociadas</i>	0	0
- <i>Otros deudores</i>	64.443	93.876
- Inversiones financieras a corto plazo	380	380
- Periodificaciones a corto plazo	4.938	4.793
- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	434.398	325.320
TOTAL ACTIVO	952.920	810.817
*PATRIMONIO NETO	562.694	568.111
- Fondos Propios	562.694	568.111
- <i>Capital escriturado / Fondo patrimonial</i>	60.106	60.106
- <i>Reservas</i>	498.477	502.588
- <i>Resultados de ejercicios anteriores</i>	0	0
- <i>Resultado del ejercicio</i>	4.111	5.417
*PASIVO NO CORRIENTE	0	0
- Provisiones a largo plazo	0	0
- Deudas a largo plazo	0	0
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a largo plazo</i>	0	0
- Deudas con empr. del grupo y asociadas a largo plazo	0	0
*PASIVO CORRIENTE	390.226	242.706
- Deudas a corto plazo	203.190	193.170
- <i>Deudas con entidades de crédito</i>	0	0
- <i>Otras deudas a corto plazo</i>	203.190	193.170
- Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	179.386	28.972
- Periodificaciones a corto plazo	7.650	20.564
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	952.920	810.817

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)			
PRESUPUESTO	(Euros)		
	2023	2024	%Var
GASTOS			
*CAPITULO 1 : GASTOS DE PERSONAL	426.233	453.153	6
*CAPITULO 2 : GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	1.094.557	1.456.427	33
*CAPITULO 3 : GASTOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 6 : INVERSIONES REALES	0	46.880	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	0	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0
TOTAL PRESUPUESTO	1.520.790	1.956.460	28
INGRESOS			
*CAPITULO 1 : IMPUESTOS DIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 2 : IMPUESTOS INDIRECTOS	0	0	0
*CAPITULO 3 : TASAS Y OTROS INGRESOS	0	0	0
*CAPITULO 4 : TRANSFERENCIAS CORRIENTES	0	0	0
*CAPITULO 5 : INGRESOS PATRIMONIALES	1.520.790	1.956.164	28
*CAPITULO 6 : ENAJENACION DE INVERSIONES REALES	0	0	0
*CAPITULO 7 : TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	0	0	0
*CAPITULO 8 : ACTIVOS FINANCIEROS	0	296	0
*CAPITULO 9 : PASIVOS FINANCIEROS	0	0	0

EMPRESA O ENTE: CIUDAD RESIDENCIAL UNIVERSITARIA, S.A. (CRUSA)	
PREVISION DE ENDEUDAMIENTO	(Euros)
DEUDA A LARGO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Amortizaciones en ejercicio corriente	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio corriente	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio corriente	0
Amortizaciones en ejercicio presupuesto	0
Nuevo endeudamiento en ejercicio presupuesto	0
Deuda viva a 31/12 ejercicio presupuesto	0
DEUDA A CORTO PLAZO	
Deuda viva a 31/12 ejercicio cerrado	0
Deuda estimada a 31/12 ejercicio corriente	0
Deuda prevista a 31/12 ejercicio presupuesto	0
ENDEUDAMIENTO TOTAL	
Endeudamiento a 31/12 ejercicio cerrado	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio corriente	0
Endeudamiento a 31/12 ejercicio presupuesto	0